

Otvoreno pismo gradonačelniku i predstavnicima grada Zagreba,

Poštovani gradonačelnice grada Zagreba,

u ime gotovo 25.000 potpisnika peticije "Spasimo Karting Arenu", obraćamo Vam se s otvorenim pismom i molbom da **odgodite prisilno iseljenje Karting Arene Zagreb, koja je zakazana za 25.7.2025.** sve do konačne sudske odluke o poštivanju potpisanog ugovora o zakupu i spornosti posljednjeg provedenog natječaja o zakupu.

Grad nas je uputio na sud kao pravni lijek

Unatoč našim brojnim zahtjevima za preispitivanje javnog Natječaja za Paviljon 35 – na kojem je, prema mišljenju triju neovisnih odvjetničkih ureda, nezakonito prihvaćena nepotpuna ponuda za padel centar. Od strane gradskih službi upućeni smo da pravnu zaštitu potražimo na sudu, što smo i učinili, te vjerujemo u pravednu odluku.

Zagrebački velesajam odbija pričekati sudsku odluku

Nažalost, Zagrebački velesajam odlučio je ignorirati sudske postupke koji su u tijeku, kako onaj o pravu Karting Arene na ugovoreni najam do 2028. godine, tako i postupak o ništetnosti ugovora sklopljenog na temelju posljednjeg spornog natječaja. Umjesto toga, pokrenuta je krajnja mjera – iseljenje sudskom ovrhom, pri čemu žalba ne odgađa provedbu ovrhe.

Zloupotreba ovršnog mehanizma

Ističemo da je ovakav drastičan, represivan postupak, koji Velesajam koristi selektivno i diskriminatorno - isključivo prema nekoliko zakupoprimaca, u potpunoj suprotnosti sa načelom vladavine prava. Ne samo zbog nepoštivanja sudskih procesa, već i zbog činjenice da je usmjeren prema zakupniku koji legalno posluje, redovito ispunjava sve svoje obveze i koji je uložio golema sredstva u obnovu devastiranih paviljona Zagrebačkog velesajma (35 i 36), čime je realizirana najveća privatna investicija u povijesti Zagrebačkog velesajma. Uništenjem posljednje karting staze u gradu Zagrebu, došlo bi do trajnog gubitka 55 radnih mjesta.

Jedina staza u Hrvatskoj akreditirana za kvalifikacije na svjetsko SWS prvenstvo

Još je važnije napomenuti da se radi o jedinoj karting stazi u gradu Zagrebu i jedinoj u Hrvatskoj na kojoj se održavaju kvalifikacije za svjetsko prvenstvo u amaterskom kartingu. Više od 300 vozača godišnje sudjeluje na preko 50 utrka boreći se za ulazak u finale svjetskog prvenstva. Samo ove godine se osam vozača i vozačica iz Hrvatske plasiralo u završnicu. Prisilnim zatvaranjem, tijekom kvalifikacijske sezone, Hrvatska iduće godine neće imati svoje predstavnike na svjetskom prvenstvu.

Nepotrebno izlaganje građana financijskim rizicima

Dopuštanjem iseljenja prije konačne sudske odluke, a sud kasnije utvrdi pravo Karting Arene na ispunjenje ugovora do 2028. i/ili ništetnost ugovora o zakupu s novim zakupoprimcem (padel centar), Grad Zagreb mogao bi biti izložen ogromnim odštetnim zahtjevima, ne samo od strane postojećeg, već i od strane novog zakupca, koji bi također pretrpio štetu zbog eventualnog useljenja, ulaganja i naknadnog iseljenja temeljem ništetnog ugovora.

Ovrha nije sudska naredba, već pravna mogućnost

Ovrha nije isto što i sudska presuda. Sama ovrha ne obvezuje ovrhovoditelja da je mora provesti ako se odluči pravedno pričekati završetak sudskih procesa.

Prema Ovršnom zakonu, ovrhovoditelj može povući prijedlog za ovrhu u bilo kojem trenutku, čak i bez pristanka ovršenika, čime se postupak obustavlja (čl. 40. Ovršnog zakona).

Poštovani Gradonačelnice, poštovani predstavnici grada,

molimo Vas da preispitate i zaustavite ovu devastaciju i odgodite iseljenje do okončanja sudskih postupaka te time spriječite nepovratnu štetu za sport, zaposlenike, ali i gradski proračun. Ovime ne umire samo omiljena destinacija, nego i kompletan karting sport u gradu Zagrebu te jedina staza u Hrvatskoj akreditirana za svjetsko prvenstvo u amaterskom kartingu (Sodi World Series).

U ime 25.000 potpisnika peticije "Spasimo Karting Arenu"

Karting Arena Zagreb

